



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u predstečajnom postupku nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, dana 27. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

Produljuje se trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, za daljnjih 90 dana, a koji rok počinje teći od 14. veljače 2026.

### Obrazloženje

1. Predstečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025.
2. Rješenjem suda poslovni broj St-262/2025-19 od 21. listopada 2025. dužniku je bilo odobreno produženje roka za dovršetak predstečajnog postupka za daljnjih 180 dana, a koji rok je počeo teći od 16. studenog 2025. (točka I. izreke rješenja), dok je točkom II. izreke istog u odnosu na predmetnog dužnika produljeno trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja nad za daljnjih 90 dana, a koji rok je također počeo teći od 16. studenog 2025. Sud je navedeno rješenje donio temeljem odredbi čl. 63. st. st. 2. i čl. 68. st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), a sukladno prijedlogu dužnika od 20. listopada 2025. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 7. studenog 2025.
3. Dužnik je 22. siječnja 2026. ponovo podnio prijedlog sudu za produljenje roka zabrane provođenja ovrhe odnosno provedbe ovršnih postupaka i postupka osiguranja za daljnjih 90 dana. Pojašnjava da je istome odlukom suda od 21. listopada 2025. odobreno produljenje trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka za 90 dana temeljem prijedloga dužnika od 20. listopada 2025. Dužnik da je u procesu dogovora sa vjerovnikom IZODAL d.o.o., a da je zbog glasa navedenog vjerovnika PROTIV odgođeno ročište za glasovanje, te je novo zakazao za 4. veljače 2026., stoga bi blokada računa mogla nastupiti prije donesenog pravomoćnog Rješenja o potvrdi plana restrukturiranja. S obzirom da je navedena zabrana nužna radi redovnog poslovanja dužnika, moli da mu se odobri produžetak roka za trajanje zabrane provođenja ovrha u predstečajnom postupku za daljnjih 90 dana.
4. Odredbom čl. 68. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da danom otvaranja predstečajnog postupka nastupa prekid ovršnih postupaka i postupaka osiguranja, kao i zabrana pokretanja novih ovršnih postupaka i postupaka osiguranja protiv dužnika u svezi

s tražbinama na koje predstečajni postupak utječe. Zabrana provođenja ovrhe traje 120 dana. Prije isteka tog roka sud u predstečajnom postupku može na zahtjev dužnika, vjerovnika ili povjerenika produžiti trajanje zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja dva puta za daljnjih 90 dana, pod uvjetom da je postignut relevantan napredak u pregovorima o planu restrukturiranja i da je navedena zabrana nužna radi ostvarivanja plana restrukturiranja. Zahtjev za produljenje roka mora se podnijeti najkasnije 15 dana prije isteka roka zabrane provedbe ovrhe ili postupka osiguranja. Na prijedlog dužnika, vjerovnika ili povjerenika sud će ukinuti zabranu provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja ako postane očito da dio vjerovnika koji bi mogli spriječiti donošenje plana restrukturiranja ne podupire nastavak pregovora te će obustaviti predstečajni postupak.

4.1. Nadalje, st. 3. istog članka propisano je, da ako sud ne dostavi Financijskoj agenciji odluku o produljenju trajanja zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja prije isteka 120 dana odnosno daljnjih 90 dana, Financijska agencija će nastaviti s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu dužnika na temelju osnova za plaćanje koje se prestala izvršavati od primitka rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

5. Po ocjeni suda prijedlog dužnika za produženjem zabrane provedbe ovršnih postupaka i postupaka osiguranja od 22. siječnja 2026. je pravovremen, te sud isti smatra opravdanim, obzirom da je ročište za glasovanje o Planu restrukturiranja odgođeno za 4. veljače 2026., nakon kojeg će tek uslijediti donošenje odluke o Plana restrukturiranja, a nakon donošenja koje odluke počinju teći rokovi za izjavljivanje žalbe protiv predmetnog rješenja. Dakle, uzimajući u obzir prijedlog dužnika od 22. siječnja 2026., a sukladno ranije citiranim odredbama čl. 68. st. 2. i 3. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 27. siječnja 2026.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- dužniku po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagreb, putem e-Komunikacije
- povjerenici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- Financijskoj agenciji, Split, odmah i nakon pravomoćnosti, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 491
- u spis.

Broj zapisa: **9-30882-5a0d2**

Kontrolni broj: **09520-4a6ee-7a0a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.